

**Χορήγηση δανείων σε Ο.Τ.Α
και σε
άλλους Φορείς από το
Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων,
εφόσον πληρούνται
τα κριτήρια δανειοδότησης
του άρθ. 264 του Ν.3852 / 2010**

Με το Προεδρικό Διάταγμα [ΠΔ 169 / 2013, Φ.Ε.Κ 272 / Α / 13-12-2013] ορίζονται οι προϋποθέσεις, οι όροι και η διαδικασία χορήγησης δανείων από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, προς:

- α) οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ),
- β) συνδέσμους και ενώσεις ΟΤΑ,
- γ) νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου (ν.π.δ.δ.) των ΟΤΑ,
- δ) νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου (ν.π.δ.δ.) και
- ε) δημόσιους φορείς, όπως νοούνται στη διάταξη του άρθρου 1 του Ν. 3389/2005 (Α' 232) «Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα».

Σκοπός των δανείων

1. α. Σκοπός των δανείων των προς τους Φορείς των περιπτώσεων **α,β,γ** και **δ** ανωτέρω, είναι:
 - i. η εκτέλεση έργων υποδομής για την περιφερειακή ανάπτυξη της χώρας ή έργων γενικού συμφέροντος, με ή χωρίς τη σύμπραξη του ιδιωτικού τομέα καθώς και η εκπόνηση μελετών για την ωρίμανση και την εκτέλεση των έργων αυτών,
 - ii. η προμήθεια ή μίσθωση μηχανημάτων και εξοπλισμού για την **εξ ιδίων** εκτέλεση των έργων,
 - iii. η καταβολή αποζημιώσεων για απαλλοτριώσεις ακινήτων στο πλαίσιο εκτέλεσης των έργων.
 - iv. η εξυγίανση – **μόνο** των ΟΤΑ, των συνδέσμων, ενώσεων και νομικών προσώπων των Ο.Τ.Α.

β. Σκοπός των δανείων προς τους Φορείς της περίπτωσης ε ανωτέρω, είναι η εκτέλεση έργων για την περιφερειακή ανάπτυξη της χώρας ή έργων γενικού συμφέροντος.

2. Τα έργα που δανειοδοτούνται απαριθμούνται ενδεικτικά στον παρακάτω πίνακα:

Τομέας	Σκοπός
<i>Υποδομές</i>	<i>Οδοποιία, ασφαλτοστρώσεις, πεζοδρομήσεις, συντηρήσεις, κατασκευή αθλητικών κέντρων, κολυμβητηρίων κ.ά.</i>
<i>Βελτίωση φυσικού περιβάλλοντος</i>	<i>Ανάπλαση πλατειών, διαμόρφωση πάρκων – παιδικών χαρών, διαχείριση στερεών αποβλήτων – απορριμμάτων, δημοτικός ηλεκτροφωτισμός, παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων, προστασία περιβάλλοντος, αντιπλημμυρικά έργα κ.α.</i>
<i>Ύδρευση – αποχέτευση</i>	<i>Δίκτυο ύδρευσης – ακαθάρτων (σε Ο.Τ.Α που δεν έχουν συστήσει Δ.Ε.Υ.Α), γεωτρήσεις, αφαλατώσεις κ.α.</i>
<i>Κοινωνική στεγαστική πολιτική</i>	<i>Ανέγερση κατοικιών για εργαζομένους, ανέγερση δημοτικών κατοικιών κ.α.</i>
<i>Κοινή ωφέλεια</i>	<i>Κατασκευή δημοτικών κοιμητηρίων, δημοτικών ιατρείων ή ΚΑΠΗ κ.α.</i>

Σημαντική σημείωση:

Αν το δάνειο **δεν χορηγείται για έργο**, το οποίο προβλέπεται ρητώς στον **παραπάνω πίνακα** , αλλά πάντως εμπίπτει στους σκοπούς της παρ. **1^α** , **πρέπει να συντρέχει απροθυμία** της αγοράς για να χρηματοδοτηθεί.

Δικαιολογητικά χορήγησης δανείων:

A] Δικαιολογητικά χορήγησης δανείου με σκοπό την εκτέλεση έργων υποδομής για την περιφερειακή ανάπτυξη της χώρας ή έργων γενικού συμφέροντος, με ή χωρίς τη σύμπραξη του ιδιωτικού τομέα καθώς και την εκπόνηση μελετών για την ωρίμανση και την εκτέλεση των έργων αυτών, την προμήθεια ή μίσθωση μηχανημάτων και εξοπλισμού για την εξ ιδίων εκτέλεση των ως άνω έργων, την καταβολή αποζημιώσεων για απαλλοτριώσεις ακινήτων στο πλαίσιο εκτέλεσης των ως άνω έργων:

I. Δικαιολογητικά σκοπιμότητας δανείου

- Απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης του υποψηφίου δανειολήπτη για τη χορήγηση δανείου από το Ταμείο, όπου θα αναφέρεται το ποσό και ο σκοπός του.
- Αίτηση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης του υποψηφίου δανειολήπτη προς το Ταμείο για τη χορήγηση δανείου

➤ **Για την εκτέλεση των έργων απαιτείται επιπλέον:**

- Μελέτη του έργου με αντίστοιχο προϋπολογισμό δαπάνης συνταγμένη και θεωρημένη από τα αρμόδια όργανα. Αρκεί και προκαταρκτική μελέτη ή προμελέτη του έργου, με την προϋπόθεση ότι κατά το χρόνο συνολογησης του δανείου θα προσκομισθεί η οριστική μελέτη, που θα έχει συνταχθεί και εγκριθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- Βεβαίωση ότι το έργο δεν χρηματοδοτείται από άλλο φορέα ή βεβαίωση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης του υποψηφίου δανειολήπτη, με την οποία προσδιορίζεται ο φορέας χρηματοδότησης και το ύψος αυτής.
- Εάν το δάνειο αφορά την ολοκλήρωση εκτέλεσης έργου και αφού έχει προσκομισθεί η σύμβαση εκτέλεσης αυτού, βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Ελεγκτικού Συνεδρίου ή από την αρμόδια οικονομική ή τεχνική υπηρεσία του υποψηφίου δανειολήπτη, στην οποία αναφέρονται αναλυτικά οι ήδη εκδοθείσες πιστοποιήσεις και οι εκδοθέντες λογαριασμοί.

- **Για την εκπόνηση μελετών ωρίμανσης εκτέλεσης έργων απαιτείται επιπλέον:**
 - Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ανάθεσης της μελέτης.
 - Σύμβαση ανάθεσης της μελέτης εάν υπάρχει.
 - Έγγραφο του Δήμου για το αν έχει δοθεί προκαταβολή και το ύψος της.

- **Για την προμήθεια ή μίσθωση μηχανημάτων και εξοπλισμού για την εξ ιδίων εκτέλεση των ως άνω έργων απαιτείται επιπλέον:**

Τεχνική έκθεση και ενδεικτικός προϋπολογισμός των προμηθειών αρμόδια θεωρημένος.

- **Για την καταβολή αποζημιώσεων για απαλλοτριώσεις ακινήτων στο πλαίσιο εκτέλεσης των ως άνω έργων απαιτείται επιπλέον:**
 - Πράξη απαλλοτρίωσης (πράξη αναλογισμού, πράξη εφαρμογής, απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου κτλ).
 - Δικαστική απόφαση με την οποία καθορίζονται οι τιμές μονάδας αποζημίωσης.
 - Πίνακα υπολογισμού της αποζημίωσης (που θα συνταχθεί από το Δήμο).

- **Σε περίπτωση εξώδικου συμβιβασμού απαιτείται επιπλέον:**
 - Αίτηση του ενδιαφερομένου (προς το Δήμο) για την τιμή συμβιβασμού.
 - Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την αποδοχή της τιμής συμβιβασμού και για την συνολική αποζημίωση των δικαιούχων.

II. Δικαιολογητικά βιωσιμότητας, ορθολογικής οργάνωσης και πιστοληπτικής ικανότητας του υποψηφίου δανειολήπτη

- α) Ισολογισμοί των τριών τελευταίων ετών θεωρημένοι από το αρμόδιο όργανο καθώς και οι αποφάσεις έγκρισής τους από το αρμόδιο όργανο.

- β) Απολογισμοί εσόδων και εξόδων των τριών τελευταίων ετών θεωρημένοι από το αρμόδιο όργανο καθώς και οι αποφάσεις έγκρισής τους από το αρμόδιο όργανο.
- γ) Προϋπολογισμός εσόδων και εξόδων του τρέχοντος έτους θεωρημένος από το αρμόδιο όργανο και οι τυχόν αναμορφώσεις αυτού καθώς και η απόφαση έγκρισής τους από το αρμόδιο όργανο.
- δ) Βεβαίωση του υποψηφίου δανειολήπτη ότι ποσό από τα έσοδά του ίσο με την τοκοχρεωλυτική δόση του αιτούμενου δανείου δεν θα χρησιμοποιηθεί για άλλο σκοπό, αλλά για την ομαλή εξυπηρέτησή του.
- ε) Βεβαίωση του υποψηφίου δανειολήπτη ότι δεν έχει συνάψει δάνειο με άλλο πιστωτικό φορέα ή, βεβαίωση του ίδιου ότι ποσό εκ των νομίμως εκχωρούμενων εσόδων του ίσο με την τοκοχρεωλυτική δόση του αιτούμενου δανείου δεν έχει εκχωρηθεί ή ενεχυριασθεί υπέρ άλλου δανειστή, ούτε θα συμβεί αυτό καθ' όλη τη διάρκεια εξυπηρέτησης του αιτούμενου δανείου.

στ) Βεβαίωση του Δήμου :

- Α) από την οποία θα προκύπτουν όλες οι κατηγορίες εσόδων του και η δυνατότητα ή μη εκχώρησής τους (ως κατωτέρω), για την εξυπηρέτηση του δανείου (τα αναφερόμενα σ' αυτό οικονομικά στοιχεία θα αφορούν εγκεκριμένο απολογισμό του τελευταίου έτους, ο οποίος θα πρέπει να προσκομίζεται).

A/A	ΚΩΔ. ΕΣΟΔΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	ΕΚΧΩΡΕΙΤΑΙ – ΔΕΝ ΕΚΧΩΡΕΙΤΑΙ
ΣΥΝΟΛΟ					

- Β) με την οποία θα δηλώνονται ποιες από τις παραπάνω κατηγορίες εσόδων, σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο, κατά την διάρκεια του δανείου δεν επαρκούν τα εκχωρούμενα με την δανειακή σύμβαση έσοδά του Δήμου, θα χρησιμοποιηθούν (ως ίδια χρήματά του) για εξόφληση των οφειλουμένων.

A/A	ΚΩΔ. ΕΣΟΔΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	ΕΚΧΩΡΕΙΤΑΙ – ΔΕΝ ΕΚΧΩΡΕΙΤΑΙ
	ΣΥΝΟΛΟ				

Σημείωση:

Στην παραπάνω βεβαίωση και συγκεκριμένα στο Β τμήμα της βεβαίωσης δεν θα πρέπει να συμπεριλάβετε έσοδα από: ΚΑΠ, ΤΑΠ, ΖΥΘΟ, ΕΝΟΙΚΙΑ & ΣΑΤΑ.

Το ανωτέρω έγγραφο θα αποστέλλεται στην Υπηρεσία μας και σε ηλεκτρονική μορφή στις Διευθύνσεις d07usr1@tpd.gr, d07usr4@tpd.gr.

- ζ) Βεβαίωση πιστωτικού ιδρύματος, το οποίο έχει χορηγήσει τυχόν δάνεια στον υποψήφιο δανειολήπτη, στην οποία αναφέρονται το ύψος, το είδος του επιτοκίου (π.χ. EURIBOR, ΕΚΤ, σταθερό, πλέον ποσοστού περιθωρίου κέρδους κ.λπ.), η διάρκεια, οι ετήσιες τοκοχρεωλυτικές δόσεις τους και οι παραχωρηθείσες ασφάλειες προς εξασφάλιση των δανείων καθώς και προσκόμιση επικυρωμένου αντιγράφου της σύμβασης δανείου και της σύμβασης εκχώρησης.
- η) Βεβαίωση του υποψηφίου δανειολήπτη, με την οποία γνωστοποιεί το πιστωτικό ίδρυμα στο οποίο τηρεί λογαριασμό καθώς και τον αριθμό λογαριασμού.
- θ) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας (Ι.Κ.Α.).
- ι) Βεβαίωση, στην οποία αναγράφεται ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) και η Δ.Ο.Υ. στην οποία υπάγεται.
- κ) Στοιχεία που εμφανίζουν την ορθολογική οργάνωση του φορέα (π.χ την υφιστάμενη δομή των Υπηρεσιών: Τεχνικών και Οικονομικών. Την οργάνωση και λειτουργία τους. Την δυνατότητα τους να παρακολουθούν την εκτέλεση του έργου και την εξυπηρέτηση του δανείου.

III. Δικαιολογητικά σχετικά με τα οικονομοτεχνικά Στοιχεία

Οικονομοτεχνική μελέτη του έργου θεωρημένη από το αρμόδιο όργανο διοίκησης του υποψηφίου δανειολήπτη.

Σημείωση:

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου μπορεί να ζητεί, πέραν των ανωτέρω, όποιο δικαιολογητικό κρίνει αναγκαίο για την έγκριση της χορήγησης δανείου.

IV. Δικαιολογητικά σχετικά με τα νομιμοποιητικά στοιχεία

Δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει η νομική προσωπικότητα του υποψηφίου δανειολήπτη (π.χ. πράξη ίδρυσης, Φ.Ε.Κ. σύστασης κ.λπ.).

V. Δικαιολογητικά απροθυμίας της αγοράς.

Απόφαση οργάνου διοίκησης ΟΤΑ (π.χ. Δημοτικού Συμβουλίου), εγκεκριμένη από την αρμόδια ελεγκτική αρχή (π.χ. Περιφέρεια), από την οποία να προκύπτει η αιτιολογία απροθυμίας της αγοράς προς χρηματοδότηση.

Επιπλέον, οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό (π.χ. έγγραφη άρνηση χρηματοδότησης πιστωτικού ιδρύματος, προσφορές χρηματοδότησης πιστωτικών ιδρυμάτων) ζητηθεί από το Τ.Π.Δ.

Σημείωση:

Απροθυμία θεωρείται ότι συντρέχει **εάν τρία (3) εμπορικά πιστωτικά ιδρύματα** έχουν αρνηθεί να δανειοδοτήσουν τον υποψήφιο δανειολήπτη ή δέχονται να τον δανειοδοτήσουν υπό όρους που απαγορεύουν ή παρακωλύουν ουσιωδώς την εκτέλεση του έργου. Δεν συνιστά απροθυμία της αγοράς η μη χορήγηση δανείου λόγω της οικονομικής κατάστασης του υποψηφίου δανειολήπτη.

VI. Δικαιολογητικά για τη σύναψη της δανειακής σύμβασης:

- Απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης του υποψηφίου δανειολήπτη περί αποδοχής των όρων του εγκριθέντος δανείου.
- Το αποδεικτικό δημοσίευσης της παραπάνω απόφασης καθώς επίσης και, προκειμένου περί ΟΤΑ, το έγγραφο με το οποίο ο υποψήφιος δανειολήπτης τη κοινοποιεί στην αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση.
- Απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου περί προληπτικού ελέγχου νομιμότητας (προσυμβατικός έλεγχος) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία
- Η οριστική μελέτη του έργου με τον αντίστοιχο προϋπολογισμό δαπάνης, εφόσον δεν έχει προσκομιστεί κατά την διαδικασία της έγκρισης χορήγησης του δανείου
- Η σύμβαση ανάθεσης εκτέλεσης του έργου/ η σύμβαση ανάθεσης μελέτης/ η σύμβαση προμήθειας του εξοπλισμού.

B] Δικαιολογητικά έγκρισης της χορήγησης δανείου με σκοπό την εξυγίανση ΟΤΑ

I. Δικαιολογητικά σκοπιμότητας του δανείου

- α) Απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης του υποψηφίου δανειολήπτη για τη χορήγηση δανείου από το Ταμείο με σκοπό την εξυγίανσή του.
- β) Αίτηση του αρμοδίου οργάνου του υποψηφίου δανειολήπτη προς το Ταμείο)
- γ) Πρόγραμμα αποκατάστασης οικονομικής λειτουργίας του υποψηφίου δανειολήπτη εγκεκριμένο από το αρμόδιο όργανο διοίκησης ή την αρμόδια ελεγκτική αρχή, συνοδευόμενο από έκθεση εκτίμησης ορκωτών λογιστών, η οποία αποτυπώνει την υπάρχουσα οικονομική θέση του, όπως επίσης και την οικονομική κατάστασή του όπως έχει διαμορφωθεί.

II. Λοιπά δικαιολογητικά βιωσιμότητας, ορθολογικής οργάνωσης και πιστοληπτικής ικανότητας του αιτούντος

- α) Ισολογισμοί των τριών τελευταίων ετών θεωρημένοι από το αρμόδιο όργανο καθώς και οι αποφάσεις έγκρισής τους από το αρμόδιο όργανο.
- β) Απολογισμοί εσόδων και εξόδων των τριών τελευταίων ετών θεωρημένοι από το αρμόδιο όργανο καθώς και οι αποφάσεις έγκρισής τους από το αρμόδιο όργανο.
- γ) Προϋπολογισμός εσόδων και εξόδων του τρέχοντος έτους θεωρημένος από το αρμόδιο όργανο και οι τυχόν αναμορφώσεις αυτού καθώς και η απόφαση έγκρισής τους από το αρμόδιο όργανο.
- δ) Βεβαίωση του αιτούντος, με την οποία γνωστοποιεί το πιστωτικό ίδρυμα στο οποίο τηρεί λογαριασμό καθώς και τον αριθμό λογαριασμού.
- ε) Βεβαίωση του Δήμου :
 - A) από την οποία θα προκύπτουν όλες οι κατηγορίες εσόδων του και η δυνατότητα ή μη εκχώρησής τους (ως κατωτέρω), για την εξυπηρέτηση του

δανείου (τα αναφερόμενα σ' αυτό οικονομικά στοιχεία θα αφορούν εγκεκριμένο απολογισμό του τελευταίου έτους, ο οποίος θα πρέπει να προσκομίζεται).

A/A	ΚΩΔ. ΕΣΟΔΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	ΕΚΧΩΡΕΙΤΑΙ – ΔΕΝ ΕΚΧΩΡΕΙΤΑΙ
ΣΥΝΟΛΟ					

Β) με την οποία θα δηλώνονται ποιες από τις παραπάνω κατηγορίες εσόδων, σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο, κατά την διάρκεια του δανείου δεν επαρκούν τα εκχωρούμενα με την δανειακή σύμβαση έσοδά του Δήμου, θα χρησιμοποιηθούν (ως ίδια χρήματά του) για εξόφληση των οφειλουμένων.

A/A	ΚΩΔ. ΕΣΟΔΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	ΕΚΧΩΡΕΙΤΑΙ – ΔΕΝ ΕΚΧΩΡΕΙΤΑΙ
ΣΥΝΟΛΟ					

Σημείωση:

Στην παραπάνω βεβαίωση και συγκεκριμένα στο Β τμήμα της βεβαίωσης δεν θα πρέπει να συμπεριλάβετε έσοδα από: ΚΑΠ, ΤΑΠ, ΖΥΘΟ, ΕΝΟΙΚΙΑ & ΣΑΤΑ.

Το ανωτέρω έγγραφο θα αποστέλλεται στην Υπηρεσία μας και σε ηλεκτρονική μορφή στις Διευθύνσεις d07usr1@tpd.gr, d07usr4@tpd.gr.

- στ) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας (Ι.Κ.Α.)
- ζ) Βεβαίωση, στην οποία αναγράφεται ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) και η Δ.Ο.Υ. όπου υπάγεται.
- η) Πρόγραμμα αποκατάστασης οικονομικής λειτουργίας του υποψηφίου δανειολήπτη εγκεκριμένο από το αρμόδιο όργανο διοίκησης ή την αρμόδια ελεγκτική αρχή, συνοδευόμενο από έκθεση εκτίμησης ορκωτών λογιστών, η οποία αποτυπώνει την υπάρχουσα οικονομική θέση του, όπως επίσης και την οικονομική κατάστασή του όπως έχει διαμορφωθεί.

θ) Στοιχεία που εμφανίζουν την ορθολογική οργάνωση του φορέα (π.χ την υφιστάμενη δομή των Υπηρεσιών: Τεχνικών και Οικονομικών. Την οργάνωση και λειτουργία τους. Την δυνατότητα τους να παρακολουθούν την εκτέλεση του έργου και την εξυπηρέτηση του δανείου.

Σημείωση:

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου μπορεί να ζητεί, πέραν των ανωτέρω, όποιο δικαιολογητικό κρίνει αναγκαίο για την έγκριση της χορήγησης δανείου.

III. Δικαιολογητικά σχετικά με τα νομιμοποιητικά στοιχεία

Δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει η νομική προσωπικότητα του υποψηφίου δανειολήπτη.

IV. Δικαιολογητικά για τη σύναψη της σύμβασης δανείων εξυγίανσης

- α) Απόφαση του αρμοδίου οργάνου του υποψηφίου δανειολήπτη περί αποδοχής των όρων του εγκριθέντος δανείου.
- β) Το αποδεικτικό δημοσίευσης της παραπάνω απόφασης καθώς επίσης και το έγγραφο, με το οποίο ο υποψήφιος δανειολήπτης την κοινοποιεί στην αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση.
- γ) Απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου περί προληπτικού ελέγχου νομιμότητας (προσυμβατικός έλεγχος) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Γ. Δάνεια ανοικτού λογαριασμού

Για χορηγήσεις δανείων με σύμβαση πιστώσεως ανοικτού λογαριασμού ή με σύμβαση δανείου, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου καθορίζει τον τύπο της σύμβασης που θα υπογραφεί.

Τα σχετικά δικαιολογητικά αναφέρονται στη περίπτωση **A - II:**
« **Δικαιολογητικά βιωσιμότητας, ορθολογικής οργάνωσης και πιστοληπτικής ικανότητας του υποψήφιου δανειολήπτη** »

Δ. Όροι χορήγησης δανείων

1. Το ύψος του χορηγούμενου δανείου μπορεί να φθάνει μέχρι **100%** του προϋπολογισμού του έργου, της μελέτης, της δαπάνης προμήθειας και μίσθωσης μηχανημάτων και εξοπλισμού, καθώς και του ποσού της αποζημίωσης για τις απαλλοτριώσεις ακινήτων ή του αναγκαίου προς εξυγίανση του αιτούντος, ποσού.
2. Στην περίπτωση δανείου χορηγούμενου σε νομικά πρόσωπα στο πλαίσιο **Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα**, το ύψος του δεν υπερβαίνει το **30%** του προϋπολογισμού του προς εκτέλεση έργου ενώ σε περίπτωση **συγχρηματοδότησης** το ύψος του δεν υπερβαίνει το **90%** του προϋπολογισμού αυτού.
3. Το επιτόκιο του χορηγούμενου δανείου συναρτάται με τους ειδικότερους σκοπούς που εξυπηρετεί το δάνειο.
Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3412/11/28-7-2011 απόφαση του Δ.Σ του Τ.Π. & Δανείων τα επιτόκια χορήγησης ορίστηκαν ως εξής:
 - Για τους Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, τους Συνδέσμους και Ενώσεις αυτών, τα Ν.Π.Δ.Δ. των Ο.Τ.Α : **6,02%**.
4. Η διάρκεια αποπληρωμής: έως 25 έτη.

Σημείωση :

Το ύψος, το επιτόκιο και η διάρκεια αποπληρωμής του χορηγούμενου δανείου καθώς και κάθε άλλος όρος καθορίζονται ύστερα από αξιολόγηση της σκοπιμότητας του δανείου, της βιωσιμότητας, της ορθολογικής οργάνωσης, της πιστοληπτικής ικανότητας του υποψηφίου δανειολήπτη και των προσφερομένων ασφαλειών για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου. Σε κάθε περίπτωση, λαμβάνεται πρόνοια να αποφεύγονται, όσο είναι δυνατό, στρεβλώσεις της αγοράς.

5. Ασφάλεια των δανείων

- Η εξασφάλιση των δανείων είναι δυνατή με τους εξής τρόπους:
 - α) Ενεχυρίαση ή εκχώρηση εκ μέρους του δανειολήπτη προς το Ταμείο των αναγκών για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου ποσών από τα

συνολικά έσοδα αυτού ή, αν ο δανειολήπτης είναι ΟΤΑ, ενεχυρίαση ή εκχώρηση εσόδων από ανταποδοτικά τέλη, από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις ή από το τμήμα των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (Κ.Α.Π.), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

- β) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.
- γ) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.
- δ) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.
- ε) Συμπλήρωση της ασφάλειας
Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.

- Το είδος και οι όροι εξασφάλισης του δανείου με έναν ή περισσότερους από τους παραπάνω τρόπους θα **καθορίζονται ύστερα από την αξιολόγηση της σκοπιμότητας του δανείου, της βιωσιμότητας, της ορθολογικής οργάνωσης και της πιστοληπτικής ικανότητας του υποψηφίου δανειολήπτη.**

6. Τρόπος απόδοσης του προϊόντος των δανείων

- Το προϊόν του δανείου θα αποδίδεται στον δανειολήπτη όπως θα ορίζεται στη σύμβαση που θα συνάπτεται με το Ταμείο.

- Ειδικά προκειμένου για την εκτέλεση έργων μπορεί να προκαταβάλλεται ποσοστό μέχρι 10% του ποσού του δανείου χωρίς κανένα δικαιολογητικό. Το δε υπόλοιπο ποσοστό θα καταβάλλεται ανάλογα με την πρόοδο του έργου και ύστερα από πιστοποίηση θεωρημένη από τα αρμόδια όργανα. Από το ποσό που καταβάλλεται κάθε φορά θα αφαιρείται το ποσό της τυχόν προκαταβολής.

7. Εξυπηρέτηση των δανείων

- Η έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου αποφασίζεται με την απόφαση έγκρισης της χορήγησης του δανείου.

8. Περίοδος χάριτος

- Ειδικά για εκτέλεση έργων δύναται να χορηγείται **περίοδος χάριτος**. Η τυχόν χορηγούμενη περίοδος χάριτος δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρονικό διάστημα που προβλέπεται **για την αποπεράτωση του έργου**, το οποίο μπορεί να παραταθεί για ένα (1) ακόμη έτος, προκειμένου να τεθεί σε λειτουργία το έργο.
- **Εάν ο δανειολήπτης αδυνατεί** να ανταποκριθεί εν όλω ή εν μέρει στην υποχρέωση ομαλής εξυπηρέτησης του δανείου, είναι δυνατή, πέραν των όσων ορίζονται στη συναφθείσα σύμβαση, **η χορήγηση περιόδου χάριτος** ως προς την εξόφληση ή η τροποποίηση άλλων όρων της δανειακής σύμβασης **με σκοπό** την εξόφληση του δανείου ύστερα από αξιολόγηση της σκοπιμότητας, της βιωσιμότητας, της ορθολογικής οργάνωσης, της πιστοληπτικής ικανότητας και των προσφερόμενων ασφαλειών. Σε κάθε περίπτωση λαμβάνεται πρόνοια να αποφεύγονται, όσο είναι δυνατόν οι στρεβλώσεις της αγοράς.

9. Έξοδα και δαπάνες

Τα κάθε είδους έξοδα και οι λοιπές δαπάνες συνομολόγησης του δανείου, εγγραφής υποθηκών, σύστασης ενεχύρων κ.λπ., καθώς και εξόφλησης του δανείου βαρύνουν τον δανειολήπτη και τα οποία σύμφωνα με τις υπ'

αρίθμ. 3470/9/15-11-2012 & 3475/13-12-2012 αποφάσεις του Δ.Σ του Τ.Π.
& Δανείων ορίστηκαν σε € 10.000,00

10. Παρακράτηση τοκοχρεολυσίων

Από την αναγγελία εκχωρήσεως, οι διαχειριστές των εσόδων των οφειλετών του Ταμείου από δάνεια όπως και κάθε άλλο αρμόδιο όργανο για την είσπραξη των εσόδων τους, υποχρεούνται να παρακρατούν και να αποδίδουν στο Ταμείο κάθε χρόνο και μέχρι την εξόφληση του δανείου το τοκοχρεολύσιο που οφείλεται καθώς και κάθε άλλη απαίτηση του Ταμείου που απορρέει από τη σχετική δανειοδότηση.

11. Οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις που αφορούν το αιτηθέν κάθε φορά δάνειο, καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π.Δ., ως αρμόδιο όργανο διοίκησης και διαχείρισης της περιουσίας του Ταμείου.

Σημείωση:

Το υπ' αρ. 256/1984 προεδρικό διάταγμα «Ρύθμιση θεμάτων χορήγησης δανείων στην Τοπική Αυτοδιοίκηση και σε άλλους Φορείς από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων» (ΦΕΚ Α' 101) **καταργείται**.